

DOM ZDRAVLJA KARLOVAC

Dr. Vladka Mačeka 48

KARLOVAC

Broj:12/845/14

Karlovac, 11. srpanj 2014.

Na temelju članka 25. Statuta Doma zdravlja Karlovac, Upravno vijeće Doma zdravlja Karlovac na 8. sjednici održanoj dana 11. srpnja 2014. donijelo je slijedeću:

O D L U K U

1. Zakupcima poslovnog prostora Doma zdravlja Karlovac - koncesionarima ponudit će se na zaključenje novi ugovori o zakupu poslovnog prostora na rok od 5 godina, s cijenom zakupnine u iznosu od 1.250,00 kuna uvećano za PDV, s početkom primjene novih ugovora od 1. rujna 2014. i rok za sklapanje novih ugovora od 8 dana.
2. Karlovačkoj Županiji kao koncedentu dostavit će se popis koncesionara koji su odbili potpisati ponuđeni ugovor, a sve kako bi Županija mogla za te koncesionare pokrenuti postupak raskidanja koncesijskih ugovora, iz razloga što isti neće imati ordinaciju koja je konstitutivni element za obavljanje zdravstvene djelatnosti na osnovu koncesije.
3. Ovlašćuje se ravnateljica Doma zdravlja Karlovac sa zakupcima/koncesionarima sklopiti nove ugovore o zakupu poslovnog prostora sukladno toč. 1. ove Odluke.
4. Ova Odluka dostavlja se Karlovačkoj županiji, na oglasnu ploču i Internet stranicu Doma zdravlja Karlovac.

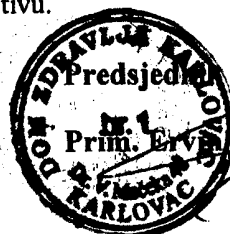
Obrazloženje

Člankom 40. i 41. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11., 84/11., 12/12., 35/12., 144/12 i 82/13, Odluka Ustavnog suda NN 22/14) propisane su zakonske pretpostavke pod kojima se može obavljati javna zdravstvena služba na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti putem koncesije.

Odlukom Ustavnog suda (N.N. br. 22/14) od 30. siječnja 2014. ukinut je čl. 41. st. 10. ZoZZ koji glasi: „Ako prostor za obavljanje djelatnosti koncesionaru daje u zakup dom zdravlja zakupninu plaća koncedent“. Citiranom Odlukom utvrđeno je da upravo ta odredba predstavlja izvor znatnih nejednakosti u statusu pripadnika iste skupine osoba, te da se svrha članka 41. st. 10 ZoZZ više ne može ocijeniti legitimnom jer je od 1996. donošenja Pravilnika o uvjetima za davanje u zakup zdravstvenih ustanova primarne zdravstvene zaštite (N.N. br. 6/96., 29/97., 1/98., 45/99., 121/99., 112/00., 87/02. i 7/03) proteklo dovoljno vremena u kome su se mogle ispraviti sve eventualne negativne strane privatizacije ordinacije primarne zdravstvene zaštite i izjednačavanje statusa privatnih zdravstvenih radnika izvan i unutar domova zdravlja, a koji obavljaju istu javnu službu primarne zdravstvene zaštite.

Člankom 6. stavak 3. Zakona o zakupu poslovnog prostora propisano je da će zakupodavac sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme – ne dulje od 5 godina. Citiranim člankom omogućava se dosadašnjim zakupcima izravno, bez natječaja (ne po tržišnoj cijeni) zakup poslovnog prostora doma zdravlja.

Sukladno navedenom, donosi se odluka kao u dispozitivu.



Prijem. Ervin Lančić, dr. med. spec.
Upravno vijeće